

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, MB: 3205991, OIB: 18683136487,  
zastupan po pročelniku Damiru Drliću kao vjerovnik-----

NAUTICA BYPASS D.O.O. iz Dugog Sela, Sajmišna ulica 1 A, OIB: 17028688536 kojeg zastupa  
ovlaštena osoba direktor Šime Rafić, OIB: 94619033799, Zadar, Valerija De Ponte 13A kao založni  
dužnik zaključuju dana 19. svibnja 2025. godine (devetnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset pete godine)-

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija  
vjerovnik iz porezno - pravnog odnosa, a **NAUTICA BYPASS D.O.O. iz Dugog Sela, Sajmišna ulica  
1 A, OIB: 17028688536** kojeg zastupa ovlaštena osoba direktor Šime Rafić, OIB: 94619033799, Zadar,  
Valerija De Ponte 13A dužnik iz tog odnosa-----

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured  
Zagrebačka županija potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema poreznom dužniku **NAUTICA  
BYPASS D.O.O. iz Dugog Sela, Sajmišna ulica 1 A, OIB: 17028688536** na dan 23.04.2025. godine  
(dvadeset treći travnja dvije tisuće dvadeset pete godine) iznos od 21.771,22 EUR (dvadeset jedna  
tisuća sedam stotina sedamdeset jedan euro dvadeset dva centa) prema ovjerenoj potvrdi o stanju  
poreznog duga Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačke županije,  
Ispostave Dugo Selo, Klasa: 415-02/25-010/30, Ur.broj: 513-07-22-06-25-2, potpisane i ovjerene od  
strane vjerovnika i dužnika, a preslika iste je priložena Ugovoru i predstavlja njegov sastavni dio.-----

### Članak 3.

Založni dužnik NAUTICA BYPASS D.O.O. iz Dugog Sela, Sajmišna ulica 1 A, OIB: 17028688536 (u  
daljnjem tekstu založni dužnik) vlasnik je brodice, REGISTRACIJA: 289961 VD, GODINA GRADNJE:  
2011., GRADITELJ: BRODOGRADILIŠTE JEANNEAU – FRANCUSKA, TIP BRODICE: BRODICA,  
tehnički podatci o brodici: DUŽINA TRUPA: 6.95 m, ŠIRINA: 2.54 m, materijal gradnje trupa i palube:  
ojačana stakloplastika (GRP), MAX. BR. PUTNIKA: 8, POSADA: 1, pogon brodice: POGONSKI STROJ:  
1 KOM, PROIZVOĐAČ: MERCURY, SNAGA MOTORA: 165,6 kw (225 ks), upisane u jedinstveni ID  
uloška plovila koji se vodi u evidenciji MMPI-a 301274, Tip plovnog objekta: brodica, Luka upisa plovnog  
objekta Vodice, Datum upisa plovila u luku upisa 14.08.2024. Oznaka plovila 289961 VD, Nacionalni  
identifikacijski broj 289961, Godina gradnje plovila 2011, Duljina plovila 6,95 prema. Procjeni vrijednosti  
brodice od dana 04. ožujka 2025. godine izrađena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za  
područje pomorskog prometa, grana brodstrojarstvo i područje procjene vrijednosti plovila Hrvoje  
Marinović, diplomirani inženjer pomorskog prometa brodstrojarskog smjera, Josipa Jovića 24, Zadar,  
za Marine Yachts d.o.o., Pomorski promet, procjene stanja i šteta na plovilu, Zadar, Josipa Jovića 24,  
OIB: 60616532858 procijenjene u iznosu 21.771,22 EUR-----  
a koju pokretninu založni dužnik daje u zalog za porezni dug iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora  
založnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagrebačka županija.---



#### Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora na dan ovjere ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su pokretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora njegovo vlasništvo.

#### Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora, založni dužnik Vjerovniku daje u zalog pokretnine iz članka 3. ovog Ugovora.

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora, na navedenoj nekretnini neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora upisom založnog prava na pokretnini založnog dužnika, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Lučkoj kapetaniji Šibenik - Ispostavi Vodice u ukupnom iznosu od 21.771,22 EUR (dvadeset jedna tisuća sedam stotina sedamdeset jedan euro dvadeset dva centa) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove.

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora dozvoljava vjerovniku da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u svako doba izvršiti uvid u očevidnik koji se vodi u Lučkoj kapetaniji Šibenik - Ispostavi Vodice, te zatražiti Potvrde o stanju upisa.

#### Članak 6.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na pokretnini opisanoj u članku 3. ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija ovime se obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na nekretnini založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.

Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti. Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospelje tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospelje tražbine i datumom tražbine.

#### Članak 9.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i uknjižbe snosi založni dužnik.

#### Članak 10.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

26

L ŠR



Članak 11.

Ugovorne strane su sporazumne da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka.-----

**ZALOŽNI VJEROVNIK:**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OIB:18683136487**



**Pročelnik Damir Drlić**

**ZALOŽNI DUŽNIK**

**NAUTICA BYPASS D.O.O.**

**OIB: 17028688536**

**Direktor Šime Rafić**





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marina Babić

Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5

Poslovni broj: OV-2958/2025

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5, potvrđujem da je stranka:

**NAUTICA BYPASS d.o.o.**, MBS 081124982, OIB 17028688536, Dugo Selo, **SAJMIŠNA ULICA 1A**, zastupano po direktoru **ŠIME RAFIĆ**, OIB 94619033799, **ZADAR, ULICA VALERIJA DE PONTE 13 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115422986 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ugovor o založnom pravu od 19. (devetnaestog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetipete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 149,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 37,25 eur.

Zagreb, 02.06.2025.



Javni bilježnik  
Marina Babić





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Babić Marina  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081124982

OIB:

17028688536

EUID:

HRSR.081124982

TVRTKA:

1 NAUTICA BYPASS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 NAUTICA BYPASS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Dugo Selo (Grad Dugo Selo)  
Sajmišna ulica 1A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

3 nauticabypass@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Šime Rafić, OIB: 94619033799  
Zadar, Valerija De Ponte 13A  
5 - direktor  
5 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 16.02.2024. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/37229-2	19.10.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-21/49851-1	05.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-22/2994-2	24.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-24/9357-3	13.05.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-24/9358-3	20.05.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis
eu /	24.04.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Babić Marina  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

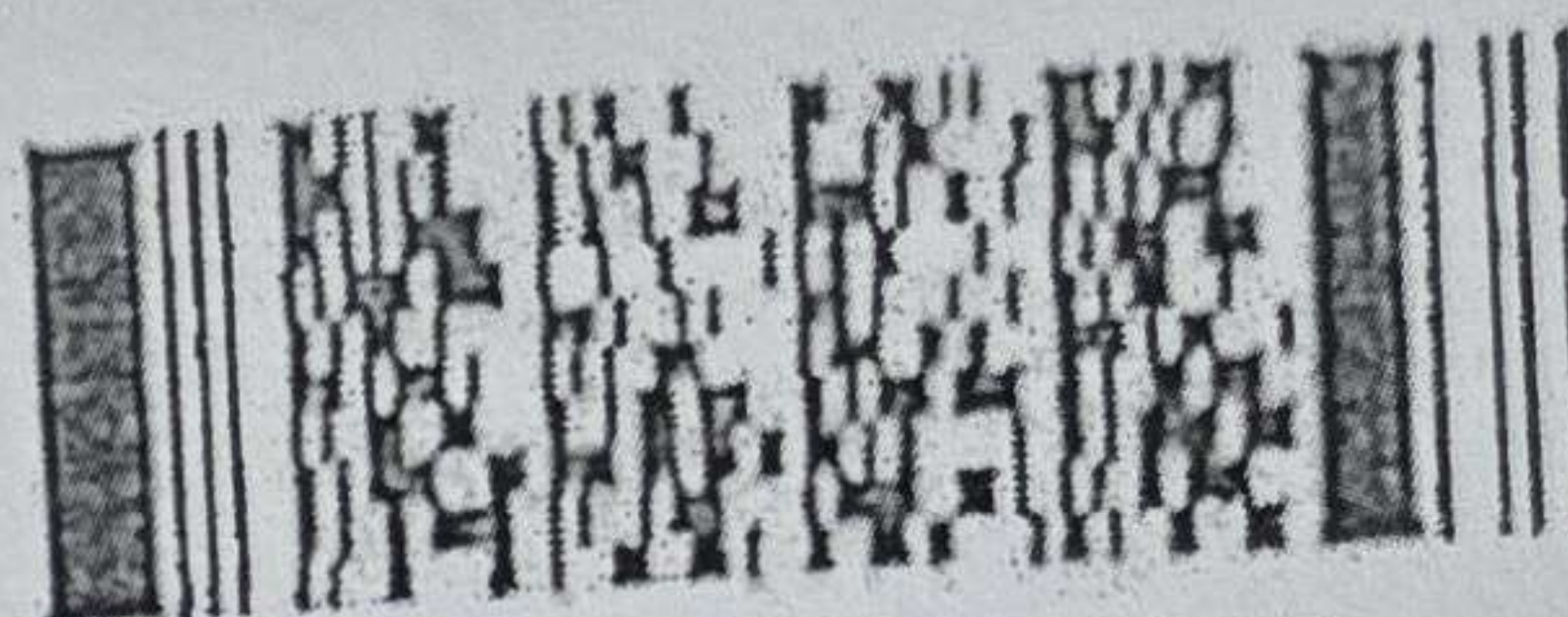
Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Babić Marina  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 16





513-07-22-06 415-02/25-10/30 2 P

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
ISPOSTAVA DUGO SELO

KLASA: 415-02/25-10/30  
URBROJ: 513-07-22-06-25-2

Dugo Selo, 23. travnja 2025.

NAUTICA BYPASS D.O.O.  
DUGO SELO, SAJMIŠNA ULICA 1A  
OIB: 17028688536

POTVRDA O STANJU POREZNOG DUGA NA DAN 23.04.2025.

račun	naziv računa	glavnica	kamata	glavnica i kamata
1201	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	20.654,92	144,54	20.799,46
1880	POREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA	132,26	0,51	132,77
2283	MO-II RADNI ODNOS	115,83	0,48	116,29
8168	MO-GEN: RADNI ODNOS	336,41	1,35	337,76
8486	ZO RADNI ODNOS	383,43	1,51	384,94
	UKUPNO:	21.622,85	148,37	21.771,22

NAUTICA BYPASS  
d.o.o.  
DUGO SELO, Sajmišna 1A



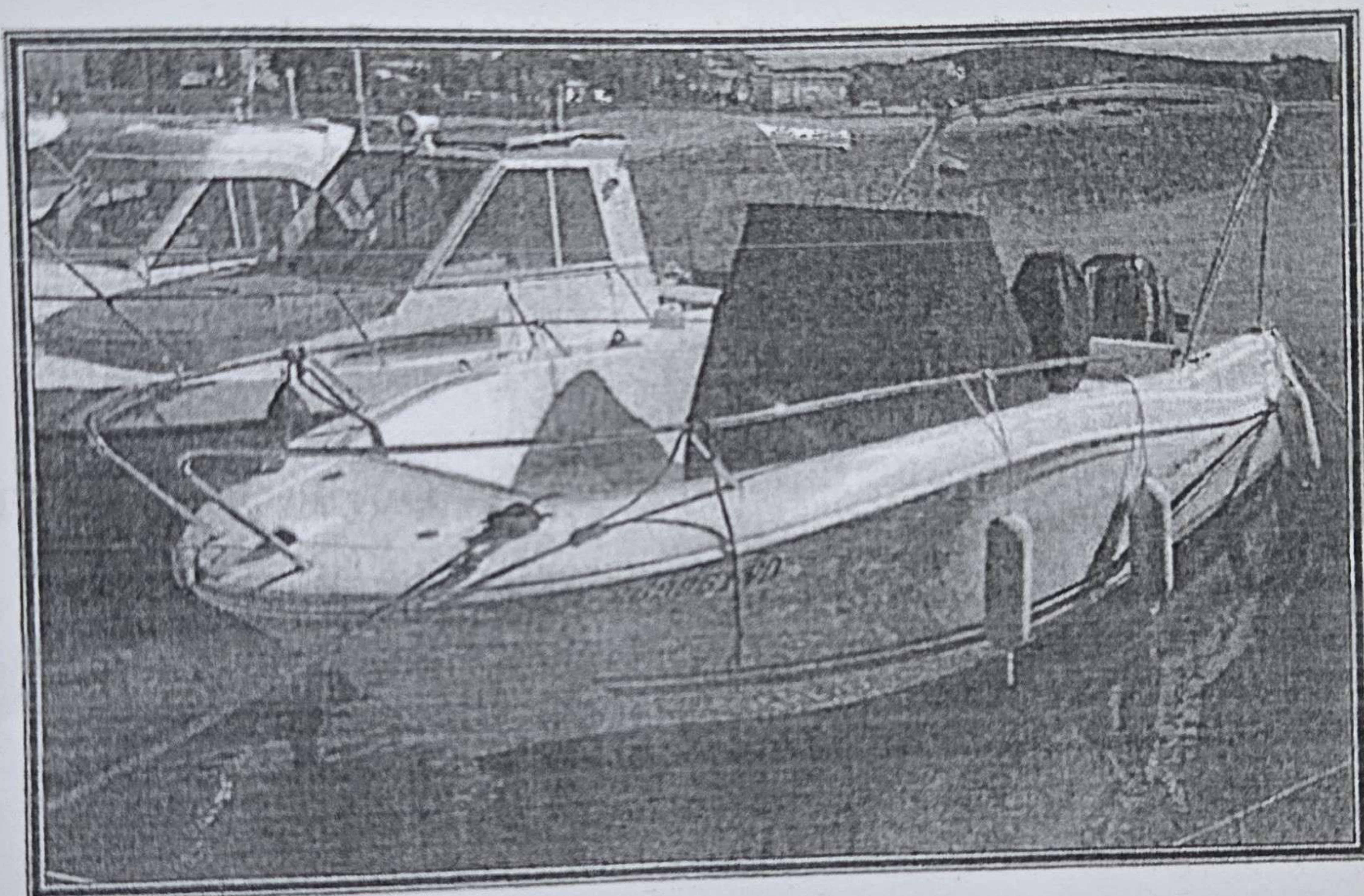


Jeanneau Cap Camarat 7.5 cc – 289961 VD

Ožujak, 04. 2025.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE

Broдика: Jeanneau Cap Camarat 7.5 cc – 289961 VD



Marine Yachts d.o.o..  
Pomorski promet, procjene stanja i šteta na plovilu  
Savjetovanje, vještačenje, kontrola kvalitete, vođenje poslova, nadzor  
[www.bm-yachts.com](http://www.bm-yachts.com)  
e-mail: [info@marine-yachts.com](mailto:info@marine-yachts.com)  
Zadar (HR), Josipa Jovića 24



**NARUČITELJ :**  
**Nautica Bypass d.o.o.**  
**Sajmišna 1a**  
**Dugo Selo**  
**Oib: 17028688536**

**Procjenitelj :**  
**Hrvoje Marinović**  
**Stalni sudski vještak**  
**Certificirani IIMS vještak**

**Josipa Jovića 24**  
**23 000 Zadar**  
**Mob : 098 243 681**

**Predmet procjene:**

**Procjena vrijednosti brodice: Jeanneau Cap Camaraz 7.5 cc – 289961 VD**  
**Vlasnik brodice: Nautica Bypass d.o.o.**



Jeanneau Cap Camarat 7.5 cc – 289961 VD

Ožujak. 04, 2025.

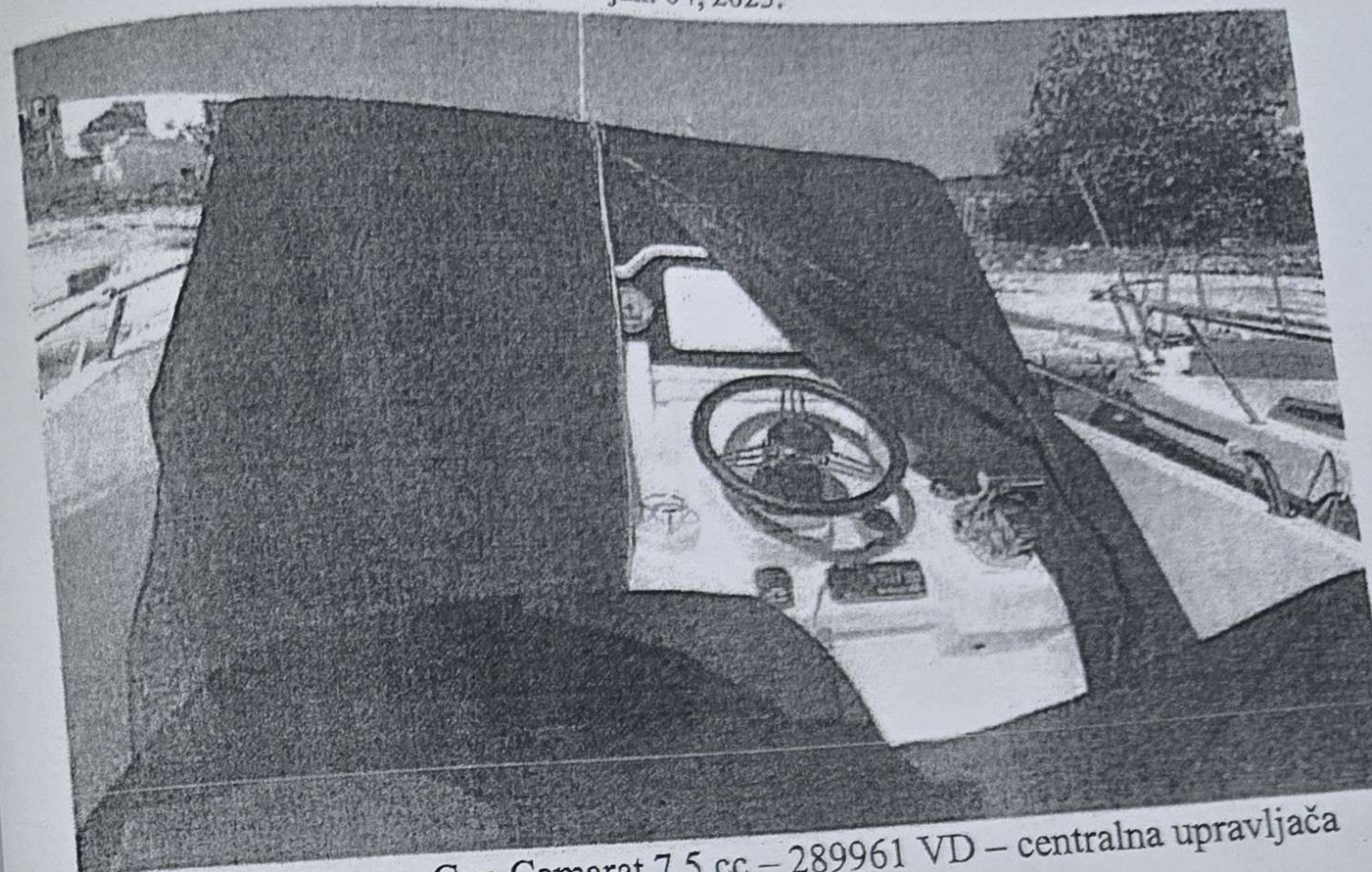
## SADRŽAJ ELABORATA :

1	DOKUMENTACIJA BRODICE :	4
2	PODACI O BRODICI:	4
3	OPIS STANJA BRODICE:	6
4	MIŠLJENJE :	11
5	OCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE:	15



OPREMA BRODICE:

- Palubna oprema
- GPS – Lowrance – HDS 9
- VHF – NaviCom – FT 550
- Tenda
- Palubna oprema
- Tuš na krmu



Slika 11 : Jeanneau Cap Camarat 7.5 cc – 289961 VD – centralna upravljača konzola

#### 4 MIŠLJENJE :

Na pregledu nisu utvrđeni tragovi oštećenja ili propadanja – riječ je o dobrom plovilu koji može sigurno ploviti.

Ukoliko se uzme da su sva oprema i uređaji funkcionalni mišljenja sam da je vrijednost predmetne brodice oko 43.000,00 €.



Ožujak. 04, 2025.

5 OCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE :

Vrijednost plovila odredit ću primjenom interpolacije . Postupak interpolacije je metoda tržišnog uspoređivanja sa istim ili sličnim plovilima koji su prodani ili se prodaju na tržištu upotrebom korekcijskog faktora ili diskontne stope.

Interpolacijska tablica :

TABLICA INTERPOLACIJE	PARAMETRI	PRIMJER 1	PRIMJER 2	PRIMJER 3
Vrijednost s porezom		da	da	da
Prodajna cijena		49.900,00 €	49.000,00 €	37.066,00 €
Korekcija prodajne cijene	korigirano	-2,0	-2,0	-2,0
Korekcija ovisno o stanju tržišta	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija veličnosti	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija godište	korigirano	-8,0	-5,0	0,0
Korekcija stanja vanjske površine	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija stanja unutarnje opreme	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija opremljenosti plovila	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija stanja opreme	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija stanja trupa	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija snage motora	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija ostale opreme	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija unutarnjih obloga	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija stanja motora	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija navigacijske opreme	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija radnih sati motora	korigirano	-8,0	-10,0	-2,0
Korekcija materijala gradnje	usporedivo	GRP	GRP	GRP
Korekcija gradnje	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija funkcionalnosti	usporedivo	0,0	-5,0	-4,0
<u>Ukupni korekcijski faktor</u>	usporedivo	0,0	-5,0	-4,0
Korigirana vrijednost		-18,00	-17,0	-57,0
Korekcija poreza ( kor.faktor )		40.918,00 €	40.670,00 €	35.583,00 €
Vrijednost		-	-	-
Ponderirana vrijednost		40.918,00 €	40.670,00 €	35.583,00 €
Ponder		117.171,00		
Izračunata vrijednost		3		
		39.057,00 €		
Konačna zaokružena vrijednost		39.100,00 €		



Jeanneau Cap Camarat 7.5 cc – 289961 VD

Ožujak. 04, 2025.

**Konačna vrijednost plovila za vrijeme pregleda :**

Procjena prema mišljenju vještaka	43.000,00 €
Procjena vrijednosti prema interpolacijskoj tablici	39.100,00 €
Konačna vrijednost	41.050,00 €
Napomena	

**IZVOR PODATAKA :**

<https://www.bandofboats.com/en/boats-for-sale/162177>

<https://www.boatshop24.com/hr/boat/2014-jeanneau-cap-camarat-7-5-cc-9626676/>

<https://www.boatshop24.com/boat/2013-jeanneau-cap-camarat-7-5-cc-9438928/>

**U Zadru: 04.03.2025.**

Datum: 05.03.2025.

Naziv pravne osobe: NAUTICA BYPASS d.o.o.  
Adresa: Sajmišna ulica 1 A, 10370 Dugo Selo  
OIB: 17028688536

**PODACI O IMOVINI**

PODACI O PLOVILU	
Opis	Podatak
Jedinstveni ID uložka plovila koji se vodi u evidenciji MMPI-a	301274
Tip plovnog objekta	Brodica
Luka upisa plovnog objekta	Vodice
Datum upisa plovila u luku upisa	14.08.2024.
Oznaka plovila	289961 VD
Nacionalni identifikacijski broj	289961
Godina gradnje plovila	2011
Duljina plovila	6,95
Nabavna vrijednost plovila	28.000,00
Valuta nabavne vrijednosti	EUR
Oznaka zastave po šifarniku državnog zavoda za statistiku	Hrvatska

PODACI O PORIVNOM UREĐAJU	
Opis	Podatak
Ukupna snaga svih porivnih uređaja (u kW)	165.6

DETALJNI PODACI O PORIVNOM UREĐAJU	
Opis	Podatak
Snaga pojedinog porivnog uređaja	165.6
Vrsta pogona plovila	Izvanbrodski porivni uređaj

PODACI O VLASNIKU	
Opis	Podatak
OIB vlasnika	17028688536
Udio vlasnika (brojnik)	1
Udio vlasnika (nazivnik)	1
Način stjecanja vlasništva nad plovilom	Kupnja
Vrsta ograničenja vlasnika plovila	Nema ograničenja



